



AMSTERDAM
Marnixstraat 313 B

Vraagprijs
€ 720.000,- K.K.

Wonen in stijl

In het centrum van Amsterdam



| info@dannydemakelaar.nl
dannydemakelaar.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1886

Soort:
Appartement

kamers:
2

Inhoud:
231.58m³

Woonoppervlakte:
70m²

Externe bergruimte:
3.50m²

Energie label
B



Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 720.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1886
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Mansardedak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	70 m ²
Inhoud	232 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	0,2 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	3,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer
---------	--------------------------------------

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas Extreme 36
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020

Kenmerken & specificaties

Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigendom belast met erfpacht
----------	------------------------------



Omschrijving

SFEERVOL 2-KAMERAPPARTEMENT MET UITZICHT OP DE GRACHT, MIDDEN IN AMSTERDAM

Wonen midden in Amsterdam, met uitzicht op de gracht en met de gezellige Jordaan en het Leidseplein op loopafstand? Marnixstraat 313-B biedt circa 70 m² woonoppervlakte op een plek waar het Amsterdamse stadsleven zich letterlijk om je heen afspeelt.

Het appartement beschikt over een ruime woonkamer, één slaapkamer met en-suite badkamer en een keuken die beiden in 2020 zijn vernieuwd. Met hoge plafonds en grote ramen, heeft deze hoekwoning veel lichtinval. Het appartement biedt prachtig uitzicht over twee grachten. Kortom: een fijne woning op een bijzondere plek in de stad. Heb jij altijd al in het hart van Amsterdam willen wonen? Lees dan snel verder, want een kans als deze komt niet vaak voorbij!

Over het pand:

De woning maakt deel uit van een karakteristiek pand dat is aangewezen als gemeentelijk monument, wat bijdraagt aan de authentieke Amsterdamse uitstraling. Dit is het voormalige bankgebouw "Bank van Leening" dat in 1886 is gebouwd en in 1997 volledig is gemoderniseerd. Het pand is voorzien van een ruime entree, een nieuwe fundering, lift en bergingen in het souterrain.

Indeling:

Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 70 m² en bestaat uit twee kamers.

De woonkamer vormt een fijne centrale leefruimte en biedt voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. Hier kun je na een dag in de stad heerlijk thuiskomen. Het uitzicht op de gracht zorgt daarbij voor een typisch Amsterdams decor.

De moderne keuken is in 2020 vernieuwd en heeft een open en praktische indeling. Het kookeiland vormt het hart van de keuken en is voorzien van een BORA-inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. Daarnaast beschikt de keuken over een Quooker met bruiswater functie, stoomoven, vaatwasser en voldoende werk- en opbergruimte.

De woning beschikt over één slaapkamer met ruimte voor een tweepersoonsbed en grote kledingkast. De en-suite badkamer is ook in 2020 vernieuwd en voorzien van een inloopdouche.

Over de buurt:

De Marnixstraat ligt op een centrale locatie aan de rand van de Jordaan. Zodra je de deur uitstapt, vind je in de omgeving een ruim aanbod aan winkels, restaurants, cafés en andere voorzieningen. Ook het Leidseplein ligt op loopafstand. Daarmee heb je niet alleen volop horeca dichtbij, maar zit je hier ook uitstekend als je graag gebruikmaakt van het culturele aanbod van de stad. Rondom het Leidseplein en in de omliggende straten vind je namelijk verschillende theaters, podia en andere culturele voorzieningen. Ideaal voor een avondje uit, een voorstelling of om spontaan ergens een hapje te eten.

Even behoefte aan wat meer groen en rust? Ook dat is dichtbij. Binnen enkele minuten fietsen sta je in het Vondelpark, Erasmuspark of Westerpark: heerlijke plekken om te wandelen, sporten, picknicken of op een zonnige dag gewoon even aan de drukte van de stad te ontsnappen.

Juist de combinatie van het bruisende stadsleven, het park om de hoek en het uitzicht over de gracht maakt deze locatie zo bijzonder. Alles wat Amsterdam te bieden heeft ligt binnen handbereik, terwijl je vanuit de woning geniet van het uitzicht over het water.

Voor veel dagelijkse bestemmingen kun je de auto dan ook gemakkelijk laten staan. Dit kan in de ondergrondse parkeergarage "Marnix", welke zich op korte afstand van de woning bevindt en waar de parkeervergunning gewoon geldig is. Met de fiets bereik je eenvoudig andere delen van Amsterdam en ook het openbaar vervoer is goed geregeld.

Nieuwsgierig geworden? Plan dan een bezichtiging en kom Marnixstraat 313-B zelf bekijken!

Kenmerken van deze woning:

- Centrale ligging in Amsterdam
- Uitzicht op twee grachten
- Circa 70 m² woonoppervlakte
- hoge plafonds
- 2 kamers, met mogelijkheid voor een derde kamer
- Keuken en badkamer vernieuwd in 2020
- Cv-ketel vervangen in 2020
- Erfpacht afgekocht tot 2049
- Gemeentelijk monument
- Groot aanbod aan winkels, horeca, cultuur en dagelijkse voorzieningen in de omgeving
- Goede bereikbaarheid per fiets en openbaar vervoer
- ondergrondse parkeergarage naast de deur
- Eigen berging
- Oplevering in overleg

























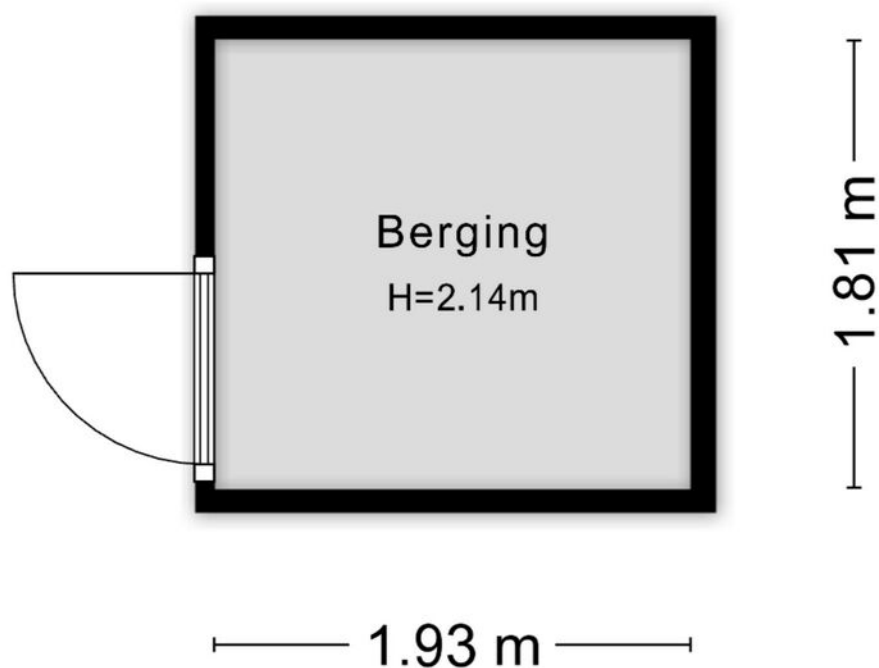




Plattegrond

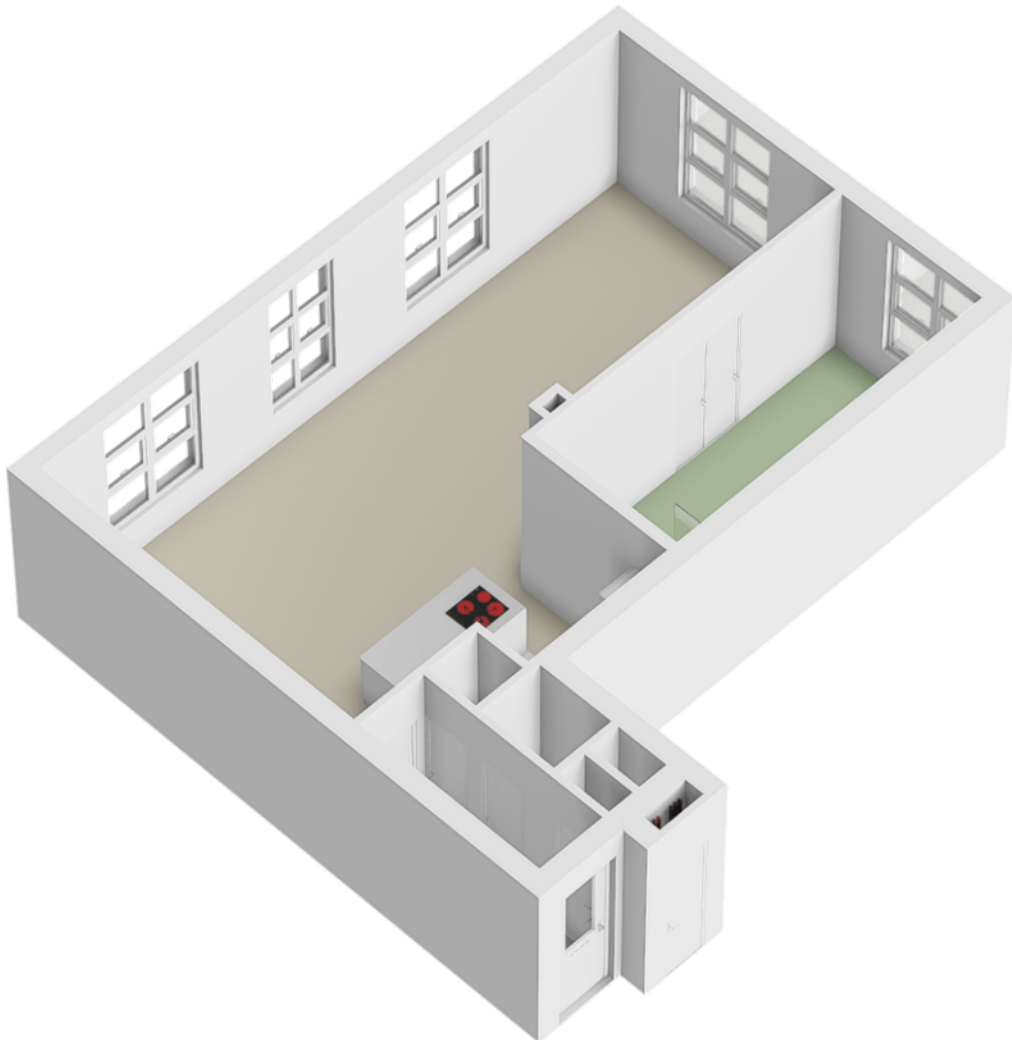


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DDM



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie L

Perceel 8662

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart

